



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Decreto a contrarre e delega alla stipula per la locazione dell'immobile sito in Via Vitorchiano 4, sede operativa del Dipartimento della Protezione Civile.

### IL CAPO DEL DIPARTIMENTO

- VISTA la legge del 23 agosto 1988, n. 400 recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";
- VISTO il regio decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 recante "Disposizioni sul patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
- VISTO il regio decreto del 23 maggio 1924, n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- VISTO il decreto legislativo del 30 luglio 1999, n. 303 recante "Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge del 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTA la legge del 3 aprile 1997, n. 94 recante "Modifiche alla legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio";
- VISTA la legge del 31 dicembre 2009, n. 196 di contabilità e finanza pubblica;
- VISTA la legge 16 marzo 2017, n. 30;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 novembre 2010 recante "Disciplina dell'autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri";
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° ottobre 2012, recante "Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei Ministri";
- VISTO il decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTO il decreto legislativo dell'8 aprile 2013 n. 39 recante "Disposizioni in materia di inconfiribilità ed incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012 n. 190";
- VISTO il decreto legislativo n. 50/2016 e s. m. e i.;
- VISTO il decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, recante "Codice della protezione civile" e s.m. e i.;



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

- VISTO il Decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri 24 novembre 2020, recante organizzazione interna del Dipartimento della protezione civile, registrato alla Corte dei conti il 16 dicembre 2020, al n. 2853;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 febbraio 2021, visto e annotato al n. 628 in data 26 febbraio 2021 dall'Ufficio di bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri e registrato dalla Corte dei Conti al n. 474 in data 1 marzo 2021, con il quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio CURCIO, ai sensi degli articoli 18 e 28 della legge 23 agosto 1988, n. 400, nonché dell'articolo 19 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, l'incarico di Capo del Dipartimento della Protezione Civile, a far data dal 26 febbraio 2021 e fino al verificarsi della fattispecie di cui all'articolo 18, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, fatto salvo quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 3 luglio 1997, n. 520;
- RILEVATO che con il sopra richiamato D.P.C.M. del 26 febbraio 2021 all'Ing. Fabrizio Curcio, Capo del Dipartimento della protezione civile, è stata attribuita la titolarità del centro di responsabilità amministrativa n. 13 "Protezione Civile" del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- PREMESSO che il 14 maggio 2003 è stato stipulato il Contratto di locazione, rep. n.422, del compendio immobiliare sito in Via Vitorchiano, per la durata di anni nove, rinnovato per ulteriori anni nove con decreto n. 2941 di rep. del 18 giugno 2012, in scadenza il 15 maggio 2021;
- VISTA la nota prot. RUS/16862 del 27 marzo 2019, con la quale il Dipartimento, nel ribadire l'indispensabilità per il corretto svolgimento delle attività di protezione civile di un'efficiente e funzionale sede operativa, si riservava di inoltrare all'Agenzia del Demanio una richiesta per avviare un'indagine di mercato, finalizzata all'acquisto di una nuova sede avente le necessarie caratteristiche logistiche e strutturali;
- ATTESO che i sopralluoghi tecnici effettuati congiuntamente all'Agenzia del Demanio presso alcuni immobili demaniali disponibili, oltrechè conferiti al Fondo Immobili Pubblici, si sono rivelati infruttuosi, a causa della inadeguatezza dei luoghi rispetto al fabbisogno ed ai requisiti necessari alle esigenze del Dipartimento;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. RUS/25970 del 20 maggio 2019, il Dipartimento ha ribadito all'Agenzia del Demanio l'esigenza di reperire un immobile idoneo ad ospitare la propria sede operativa e che in mancanza di soluzioni fattibili e adeguate avrebbe avviato un'indagine di mercato per l'individuazione, sempre in locazione passiva, di un immobile con le dovute caratteristiche funzionali;
- VISTA la nota prot. 7224 dell'11 luglio 2019, con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale ha dichiarato l'inesistenza di adeguati immobili idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto;



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

- VISTO il decreto del Capo del Dipartimento del 10 ottobre 2019, rep. n. 3414, con il quale è stata indetta l'indagine di mercato per la ricerca, in locazione passiva, di un immobile da adibire a sede operativa del Dipartimento della Protezione civile;
- VISTA la nota del 13 febbraio 2020 prot RUS/7180 con la quale è stato comunicato all'Agenzia del Demanio l'esito della predetta indagine, che a seguito di accurato esame, ha ritenuto la proposta della FINAMO s.r.l. quella più confacente alle esigenze del Dipartimento;
- VISTA la nota del 25 giugno 2020 prot. 5734 con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto l'invio della documentazione prodromica al rilascio del provvedimento di nulla osta alla stipula ad eccezione di quella non immediatamente producibile, trasmessa con nota RUS/46773 del 31 agosto 2020;
- CONSIDERATO che con nota del 20 ottobre 2020 n. 9974, come previsto dal comma 5, articolo 11 dell'Avviso, l'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, si è pronunciata sulla congruità dell'offerta economica definitiva proposta dalla FINAMO S.r.l., pari ad Euro 2.970.000,00 oltre IVA, ritenendo congruo il canone annuo pari ad Euro 2.418.000,00, oltre IVA, al quale, ad esito del provvedimento di nulla osta alla stipula, dovrà applicarsi la riduzione del 15% prevista dall'art.3, comma 4, del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. 135/2012, in luogo dell'offerta locativa della proprietà;
- CONSIDERATO che con nota prot. RUS/56846 del 29 ottobre 2020, il Dipartimento, nel comunicare l'importo del canone annuo come sopra congruito e pari a € 2.055.300,00 ha chiesto al Locatore una nota di accettazione delle condizioni riportate, al fine di poter dettagliare tempi, schemi e modalità degli interventi da eseguire e procedere alla stipula del contratto;
- ATTESO che con nota del 26 gennaio 2021 prot. W09/2021 il Locatore ha accettato le condizioni economiche indicate dall'Agenzia del Demanio – Direzione Roma capitale;
- CONSIDERATO che con nota dell'11 marzo 2021 prot. RUS/12261 è stata trasmessa all'Agenzia del Demanio la predetta nota di accettazione delle condizioni economiche ed è stata, altresì ribadita l'impossibilità di produrre la restante documentazione richiesta in virtù degli interventi di carattere edilizio ed impiantistico in corso di esecuzione ovvero che si renerà necessario eseguire ad opera della proprietà;
- PRESO ATTO della nota del 1 aprile 2021 prot. 4062, con la quale l'Agenzia del Demanio ha rilasciato il proprio nulla osta alla stipula al canone annuo come già congruito;
- CONSIDERATO che sono state effettuate le richieste di informazione antimafia ai sensi del d. lgs n. 159/2011 con liberatoria provvisoria di informazione ai sensi dell'art. 3 del



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

d. l. 76/2020;

VISTE le note del 22 marzo 2021 prot. ABI/ 13805 e 13809 e del 12 aprile 2021 prot. ABI/17320, ancora in fase istruttoria presso le competenti Amministrazioni, con le quali sono state avviate le ulteriori verifiche richieste dalla normativa vigente;

RITENUTO di poter procedere alla stipula del contratto di locazione in argomento;

ACCERTATA la disponibilità delle risorse sul pertinente capitolo di bilancio n. 734 del centro di responsabilità n. 13 del bilanci autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

RITENUTO di dover individuare un rappresentante dell'Amministrazione per la sottoscrizione del contratto;

VISTO il decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 29 gennaio 2021, registrato alla Corte dei Conti in data 15 febbraio 2021 al n. 323, con il quale al Dott. Gianfranco Sorchetti è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio del Dipartimento della protezione civile;

### DECRETA

#### Art. 1

Di procedere alla stipula con la Finamo srl del contratto di locazione dell'immobile sito in via Vitorchiano 4 – Roma, già sede operativa del Dipartimento della Protezione Civile.

Il contratto avrà la durata di anni nove, decorrenti dal 16 maggio 2021, con un canone annuo di € 2.055.300,00 oltre Iva per un totale di € 2.507.466,00, per complessivi € 22.567.194,00 Iva compresa, a valere sulle risorse di cui al capitolo 734 del Centro di Responsabilità n. 13 del bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

#### Art. 2

Il Dott. Gianfranco Sorchetti, Direttore dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio del Dipartimento della protezione civile, è delegato alla stipula del contratto di locazione con la Finamo srl, meglio descritto nelle premesse.

Roma,

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO

Fabrizio Curcio

francesca de sandro