

Modello di ordinativo principale di fornitura (OPF)

N.ro di protocollo _____

Fornitore RTI ENGIE SERVIZI SPA
Viale G. Ribotta, 31
00144 Roma (RM)

Pec: area.lazio@pec.engie.com

ORDINATIVO PRINCIPALE DI SUBENTRO

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE, con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Ulpiano, 11, C.F. 97018720587, nella persona della dott.ssa MANUELA MESSINA - Direttore dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio nonché Punto Ordinante, giusta decreto n. 4255 di rep. del 7 dicembre 2023 - PEC: protezionecivile@pec.governo.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 24/03/2023 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la RTI ENGIE SERVIZI SPA- Consorzio Stabile Energie Locali Scarl- Colser Società Cooperativa - Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Società Cooperativa - Consorzio GISA - Society Moderne Facility Management Srl per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 11, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore l'ing. LAURA TROVALUSCI;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio la dott.ssa RITA AURIGEMMA;
- e) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Subentro", inviata in data 11/04/2023 è stato eseguito il sopralluogo in data 19/04/2023;
- f) che il Fornitore ha predisposto il Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 22/12/2023;
- g) che a seguito della condivisione di tale piano in data 24/01/2024 l'Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi;

- h) che nel PDA sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- i) che il PDA è parte integrante del presente Ordinario Principale di Subentro;
- j) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- k) che il Fornitore ha presentato in data 16/01/2024 la cauzione definitiva, rilasciata dalla INTESA SANPAOLO SPA ed avente n. 8312/8200/00902278/613525/2271-2023- Pratica Inbiz n. 200000001566925 per un importo di Euro = 10.334.919,93 (diecimilionitrecentotrentaquattromilanovecentodiciannove/93) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali con le modalità indicate nel Disciplinare di gara della Convenzione;
- l) che il Fornire si impegna a presentare una Appendice alla sopra citata cauzione definitiva, per l'ulteriore l'importo di euro 6.992,00 (seimilanovecentonovantadue/00);

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato delle Attività" per gli immobili, indicati nei moduli allegati, per 46 mesi a decorrere dal 01/02/2024.

Le fatture relative al presente Ordinario Principale di Subentro dovranno essere intestate a:

Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione civile, Via Ulpiano, 11, Roma cap 00193- Codice Fiscale: 97018720587 - Codice di fatturazione: 4PVQ54, e dovranno indicare N.ro di protocollo del presente Ordinario.

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a ENGIE SERVIZI SPA trascorsi almeno 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico.

per l'Amministrazione Contraente



Manuela
Messina
25.01.2024
16:31:55
GMT+00:00

Allegati:

Modulo 1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo 3: Dettagli Ordinario

Allegato OPF Modulo 1

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – RIEPILOGO IMPORTI

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato) 01/02/2024

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi) - 30/11/2027

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
<input type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	2.552,26 €	9.783,66 €
<input type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	4.599,50 €	17.631,40 €
<input type="checkbox"/> Gestione del Call Center	2.267,67 €	8.692,72 €
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi	- €	- €
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	49.965,61 €	191.534,84 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	22.084,24 €	84.656,25 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	54.382,43 €	208.465,98 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	67.774,73 €	259.803,13 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	6.759,49 €	25.911,38 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	17.030,61 €	65.284,01 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	17.796,13 €	68.218,50 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti	1.064,45 €	4.080,39 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile	28.003,12 €	107.345,29 €

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico	926.242,98 €	3.550.598,09 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità	12.905,04 €	49.469,32 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	328.668,52 €	1.259.895,99 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	147.721,12 €	566.264,29 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	35.939,99 €	137.769,96 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	1.469,26 €	5.632,16 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio	10.811,84 €	41.445,39 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Reception	347.097,97 €	1.330.542,22 €
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	2.085.136,95 €	7.993.024,98 €

¹ Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception	1.140.210,03 €
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	1.180.490,64 €
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	21.194,23 €
TOTALE GLOBALE	2.341.894,90 €

¹ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	7.993.024,98 €
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	2.341.894,90 €
<input type="checkbox"/> TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	10.334.919,88 €

Allegato OPF Modulo 2

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE:

Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione civile

CODICE FISCALE - 97018720587

SUPERVISORE (nome e cognome) ING. LAURA TROVALUSCI

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE E/O INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DELLA FORNITURA

Città	Indirizzo
ROMA	VIA ULPIANO 11, ROMA
ROMA	VIA VITORCHIANO 4, ROMA
ROMA	VIA DELLA MAGLIANA 331, ROMA

Allegato OPF Modulo 3

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - DETTAGLI ORDINATIVO

Città	ROMA	Indirizzo	VIA ULPIANO 11, ROMA
-------	------	-----------	----------------------

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO¹
<input type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	638,51 €	2.447,62 €
<input type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	1.149,80 €	4.407,56 €
<input type="checkbox"/> Gestione del Call Center	571,80 €	2.191,90 €
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi	- €	- €
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	12.387,09 €	47.483,85 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	5.296,87 €	20.304,67 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	11.901,92 €	45.624,03 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	12.390,94 €	47.498,60 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	2.265,68 €	8.685,11 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	3.223,05 €	12.355,03 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	4.077,28 €	15.629,57 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti	418,07 €	1.602,60 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile	6.942,32 €	26.612,23 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico	105.800,12 €	405.567,13 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità	2.831,87 €	10.855,50 €

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ¹
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	88.873,28 €	340.680,91 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	44.405,15 €	170.219,74 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	3.976,89 €	15.244,75 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	449,30 €	1.722,32 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Reception	44.792,37 €	171.704,09 €
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	352.392,31 €	1.350.837,18 €

¹Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO ²
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	337.283,04 €
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	
TOTALE GLOBALE	337.283,04 €

²Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	1.350.837,18 €
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	337.283,04 €
TOTALE COMPLESSIVO	1.688.120,22 €

Allegato OPF Modulo 3

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – DETTAGLI ORDINATIVO

Città	ROMA	Indirizzo	VIA VITORCHIANO, 4 ROMA
-------	------	-----------	-------------------------

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO¹
<input type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	1.417,11 €	5.432,26 €
<input type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	2.551,88 €	9.782,20 €
<input type="checkbox"/> Gestione del Call Center	1.269,07 €	4.864,76 €
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi	- €	- €
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	27.492,07 €	105.386,27 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	12.858,17 €	49.289,65 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	41.157,27 €	157.769,54 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	54.038,88 €	207.149,04 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	4.493,81 €	17.226,27 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	10.692,69 €	40.988,65 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	9.282,21 €	35.581,81 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti	601,90 €	2.307,28 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile	15.407,87 €	59.063,50 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico	773.001,41 €	2.963.172,07 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità	8.576,54 €	32.876,74 €

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ¹
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	189.439,36 €	726.184,21 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	103.315,97 €	396.044,55 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	17.659,10 €	67.693,22 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	486,46 €	1.864,76 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio	6.499,43 €	24.914,48 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Reception	302.305,60 €	1.158.838,13 €
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	1.582.546,80 €	6.066.429,39 €

¹Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO ²
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	337.283,04 €
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	
TOTALE GLOBALE	337.283,04 €

²Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	6.066.429,39 €
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	337.283,04 €
	6.343.712,43 €

Allegato OPF Modulo 3

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – DETTAGLI ORDINATIVO

Città	ROMA	Indirizzo	VIA DELLA MAGLIANA, 331 ROMA
-------	------	-----------	------------------------------

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO¹
<input type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	496,64 €	1.903,78 €
<input type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	897,82 €	3.441,64 €
<input type="checkbox"/> Gestione del Call Center	426,80 €	1.636,06 €
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi	- €	- €
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	10.086,45 €	38.664,73 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	3.929,20 €	15.061,93 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	1.323,24 €	5.072,42 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	1.344,91 €	5.155,49 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	3.114,87 €	11.940,34 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	4.436,64 €	17.007,12 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti	44,48 €	170,51 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile	5.652,93 €	21.669,57 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico	47.441,45 €	181.858,89 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità	1.496,63 €	5.737,08 €

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ¹
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	50.355,88 €	193.030,87 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	14.304,00 €	54.832,00 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	533,50 €	2.045,08 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio	4.312,41 €	16.530,91 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Reception	- €	- €
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	150.197,85 €	575.758,41 €

¹Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO ²
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	505.924,56 €
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	21.194,23 €
TOTALE GLOBALE	527.118,79 €

²Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	575.758,41 €
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	527.118,79 €
	1.102.877,20 €

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	7624392
Descrizione Ordine	Subentro FM 4 per le sedi del Dipartimento della protezione civile per 46 mesi
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	A0327BE2BA
CUP	non inserito
Bando	Facility Management 4
Categoria(Lotto)	Lotto 11 (ordinario): Comune di Roma escluso I° Municipio
Data Creazione Ordine	25/01/2024
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI > - DIPARTIMENTO PER LA PROTEZIONE CIVILE
Codice Fiscale Ente	97018720587
Nome Ufficio	DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE
Indirizzo Ufficio	
Telefono / FAX ufficio	+390668202426/0668202826
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	4PVQS4
Punto Ordinante	MANUELA MESSINA / CF: MSSMNL65D59H501I
Email Punto Ordinante	MANUELA.MESSINA@PROTEZIONECIVILE.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	97018720587
Ordine istruito da	MANUELA MESSINA
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	ENGIE SERVIZI SPA (in RTI)
Partita IVA Impresa	01698911003
Codice Fiscale Impresa	07149930583
Indirizzo Sede Legale	VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31 - 00144 - ROMA(RM)
Telefono / Fax	06549231/0654923300
PEC Registro Imprese	ENGIE.SERVIZI@PEC.ENGIE.COM
Tipologia impresa	SOCIETÀ PER AZIONI
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	07149930583
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	5509631-79
INPS: Matricola aziendale	7036244666
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	010058610
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.LAZIO.GTPEC@PEC.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO / 353000

Oggetto dell'ordine (1 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di reperibilità - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-16 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (2 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-10 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (3 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-07 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (4 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (5 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio esterno, traslochi - Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (6 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (7 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-14 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (8 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di reception - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-22 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (9 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio interno - Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (10 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-20 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (11 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-17 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (12 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (13 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (14 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione reti - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-13 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (15 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-18 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (16 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di disinfestazione - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-19 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (17 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-15 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (18 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (19 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-08 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (20 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di giardinaggio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-21 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (21 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-12 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (22 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (23 di 23) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE

Nome	Valore
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	obbligata
Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	registrato
Numero di ordine del preliminare di fornitura	18102
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Supervisore	LAURA TROVALUSCI
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	LAURA.TROVALUSCI@PROTEZIONECIVILE.IT
Numero immobili	3
Data inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato)	01/02/2024
Riepilogo economico complessivo e valore economico convenzionale mensile riferito alla durata contrattuale. I canoni mensili effettivi sono riportati nel PDA allegato all'ordine in base alle date effettive di inizio erogazione di ciascun servizio	72
Subentro al precedente contratto	SI
Identificativo del precedente contratto	Il numero identificativo dell'ordinativo principale di fornitura è: 5550851

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Servizio di reperibilità - Canone mensile	-	1075.42 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	49469,32 €	22,00
2	Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile	-	563.29 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	25911,34 €	22,00
3	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile	-	1840.35 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	84656,10 €	22,00
4	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile	-	212.69 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	9783,74 €	22,00
5	Servizio di facchinaggio esterno, traslochi - Extra canone mensile	-	460.74 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	21194,04 €	22,00

6	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile	-	4163.8 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	191534,80 €	22,00
7	Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile	-	2333.59 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	107345,14 €	22,00
8	Servizio di reception - Canone mensile	-	28924.83 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	1330542,18 €	22,00
9	Servizio di facchinaggio interno - Extra canone mensile	-	25662.84 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	1180490,64 €	22,00
10	Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Canone mensile	-	122.44 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	5632,24 €	22,00

11	Servizio di pulizia - Canone mensile	-	27389.04 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	1259895,84 €	22,00
12	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile	-	383.3 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	17631,80 €	22,00
13	Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile	-	24787.17 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	1140209,82 €	22,00
14	Servizio di manutenzione reti - Canone mensile	-	88.7 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	4080,20 €	22,00
15	Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile	-	12310.09 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	566264,14 €	22,00

16	Servizio di disinfestazione - Canone mensile	-	2995 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	137770,00 €	22,00
17	Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile	-	77186.92 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	3550598,32 €	22,00
18	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile	-	1419.22 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	65284,12 €	22,00
19	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile	-	4531.87 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	208466,02 €	22,00
20	Servizio di giardinaggio - Canone mensile	-	900.99 (Euro (€)) 46(Durata canone [mesi])	41445,54 €	22,00

21	Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile	-	1483.01 (Euro (€))	68218,46 €	22,00
			46(Durata canone [mesi])		
22	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile	-	5647.89 (Euro (€))	259802,94 €	22,00
			46(Durata canone [mesi])		
23	Gestione del call center - Canone mensile	-	188.98 (Euro (€))	8693,08 €	22,00
			46(Durata canone [mesi])		

Totale Ordine (IVA esclusa) €	10334919,82
IVA €	2273682,36
Totale Ordine (IVA inclusa) €	12608602,18

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Indirizzo di Consegna	VIA VITORCHIANO,4 - 00189 - ROMA - (RM)
Indirizzo di Fatturazione	VIA ULPIANO, 11 - 00193 - ROMA - (RM)
Intestatario Fattura	DIPARTIMENTO PER LA PROTEZIONE CIVILE
Codice Fiscale Intestatario Fattura	97018720587
Partita IVA da Fatturare	97018720587
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE
SI SPECIFICA CHE IL CONTRATTO HA UNA DURATA DI 46 MESI.

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE
Allegato 1.RICHIESTA PRELIMINARE PROT. 18102 DEL 11.04.2023 RICHIESTA PRELIMINARE SUBENTRO_SIGNED.PDF - dim. 258.44 Kb

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Allegato 2.PIANO DELLE ATTIVITÀ AGGIORNATO PDA_REV.03.PDF - dim. 1736.38 Kb

Allegato 3.APPROVAZIONE PDA NOTA PROT. 66661 RUS APPROVAZ.PDA.PDF - dim. 648.93 Kb

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

Con riferimento alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388" e all'oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente/Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Manuela
Messina
25.01.2024
18:09:18
GMT+00:00